

Göteborg, 3 september

Nio våningar kontorshus i trä, med certifikat från hyggesfritt skogsbruk

NCC:s nya kontorshus Habitat Masthuggskajen, ritat av Krook & Tjäder, blir det första i Sverige som använder certifikat från naturnära skogsbruk som kompenserande åtgärd. Med sina nio våningar i trä och NollCO₂-certifiering markerar byggnaden ett viktigt steg i byggbranschens klimatomställning. Inom naturnära skogsbruk plockas träd selektivt istället för att hela ytor kalhuggs, vilket bevarar skogen, gynnar biologisk mångfald och bidrar till klimatnytta.

– *Habitat Masthuggskajen visar på ett nytt kraftfullt sätt att nå klimatneutralitet i byggsektorn. Plockhuggets certifikat gör att klimatavtrycket från kontoret balanseras av levande skogar som fortsätter binda kol, ge hem åt fler arter och bidra till biologisk mångfald,* säger Johan Berhin, medgrundare till Plockhugget.

Klimatbalans genom certifikat

Varje certifikat motsvarar en kubikmeter virke från naturnära skogsbruk. Genom att köpa certifikat för hela virkesmängden i Habitat Masthuggskajen har samma mängd naturnära virke skapats och levererats in på marknaden som en massbalans, på samma sätt som för förnybar el. Skogen brukas naturnära och utan kalhyggen, vilket stärker både klimatnytta och biologisk mångfald, samtidigt som långlivade träprodukter når marknaden.

I takt med att naturnära skogsbruk kravställs och används som kompensation i Sweden Green Building Councils standard NollCO₂ eller som virke med naturnära certifikat (massbalans), blir det också lättare att leverera fysiskt virke från hyggesfria skogar direkt till större byggprojekt.

– *Med Habitat Masthuggskajen har NCC minskat CO₂-utsläppen i byggskedet och balanserat det som återstår. Kompensationen gör skillnad för både klimatet och den biologiska mångfalden, och har en tydlig koppling till kärnan i Habitat Masthuggskajen – skog och natur,* säger Anders Enebjörk, Hållbarhetsspecialist NCC Building Sweden.

Ett steg mot klimatneutral byggsektor

Genom att kombinera klimatsmarta material, 40% lägre utsläpp i byggskedet och klimatbalansering via CCF-certifikat, blir Habitat Masthuggskajen en av Sveriges mest ambitiösa klimatbyggnader, med en direkt länk mellan fastigheten och levande skog.

Tillsammans ser Plockhugget och NCC projektet som ett viktigt steg mot en klimatneutral bygg- och fastighetssektor. Samtidigt hoppas Plockhugget att fler aktörer upptäcker potentialen i hyggesfritt virke, både som klimatlösning och som varumärkesförstärkare. För hyresgäster och investerare med högt ställda ESG-krav är detta ett konkret verktyg för att nå hållbarhetsmål – med direkt länk från byggnad till levande skog.

Fakta: Habitat Masthuggskajen

- Plats: Masthuggskajen i Göteborg, klart för inflyttning 2025
- Byggherre: NCC Property Development AB
- Certifiering: NollCO₂ (SGBC)
- Allt långlivat virke i fastigheten (2000m³) har naturnära certifikat enligt Plockhuggets Skogsbruksstandard
- Användning: Klimatbalans för kvarvarande utsläpp i byggnadens livscykel

För mer information, kontakta:

Johan Berhin, medgrundare, Plockhugget

johan@plockhugget.se 0707-321608

AnnaKarin Langberg, Marketing Manager Gothenburg, NCC Property Development

annakarin.langberg@ncc.se 0790-78 75 64

Mer fakta och bilder:

Plockhugget www.plockhugget.se

Bilder på naturnära brukad skog och personer: www.plockhugget.se/press

NCC Habitat Masthuggskajen <https://habitat7.se/>